

Binnen een organisatie zijn vaak meerdere afdelingen betrokken bij de huisvesting. Deze afdelingen gebruiken vaak eigen software of eigen registratiemodules, waardoor belangrijke gebouwgegevens en/of kosten verspreid zijn binnen de organisatie. Hierdoor ontbreekt vaak een totaaloverzicht van de prestaties van uw gebouwen. Met behulp van de APiC van WHC kunt u dit totale overzicht verkrijgen en komen tot een optimalisering van uw asset- en/of vastgoedbeheer en tevreden gebruikers.

**Hoeveel bedragen de kosten per afdeling, brug of bijv. een zorg- of verpleegbed?
Weet u dit?**

Inzicht in de prestaties van uw assets, gebouwen en gebouwgebonden installaties leidt tot een optimaal vastgoedbeheer en tevreden gebruikers.

Om uw vastgoedbeheer optimaal in te kunnen richten is het belangrijk dat u inzicht heeft in de prestaties van uw gebouwen op diverse gebieden, zoals exploitatie/instandhouding, energie (verbruik en kosten), onderhouds(kosten), systematiek en comfort. Daarnaast is het belangrijk om de gewenste prestaties (norm) vast te leggen zodat u de werkelijke prestaties kunt toetsen ten opzichte van de door u gestelde norm.



Dit vergelijk leidt tot stuurinformatie op basis waarvan u op zowel strategisch, tactisch als operationeel niveau beslissingen kunt nemen met betrekking tot vraagstukken, zoals investeringsbeslissingen. Daarnaast kan de APiC, indien uw organisatie beschikt over meerdere gebouwen, dienen als benchmarktool om de gebouwen onderling met elkaar te vergelijken. Op basis van dit vergelijk kunt u onderbouwde keuzes maken met betrekking tot huisvestingsvraagstukken en/of beheersmaatregelen.



De APiC is opgebouwd uit een aantal delen, te weten:

- asset-/gebouwgegevens, zoals benaming, bouwjaar en het bruto vloeroppervlak. Afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten kunnen variabelen (bijvoorbeeld bezetting, aantal zorgbedden, **assets die opgenomen zijn in het verdienmodel**) toegevoegd worden;
- werkelijke prestaties van de assets/gebouw(en) en de (gebouwgebonden) installaties met betrekking tot bijv. exploitatie, energie, onderhoud, comfort/klantbeleving en storingen/meldingen;
- doel- en normstelling van prestaties van de assets, gebouw(en) en de (gebouwgebonden) installaties.



De APiC kan naast het optimaliseren van het asset- en vastgoedbeheer ook ingezet worden voor het bepalen van prestaties/afspraken ten behoeve van de maincontractor(s). Hierbij kan de APiC in eerste instantie worden gebruikt voor de gebouweigenaar als kapstok om te bepalen op welke gebieden (prioriteiten) prestaties dienen te worden vastgelegd.

De APiC kan dan als het ware gebruikt worden als menukaart voor prestatie/afspraken. Op basis van de keuzes die worden gemaakt, wordt de APiC verder ingevuld/ingericht en ingezet voor de monitoring van de afgesproken prestaties.

APiC: Asset Performance in Control in vastgoed en infra

Resultaat

Resultaat en prestatiegericht integraal beheren van de gebouwde omgeving met behulp van het product APiC.

Doel

Visualiseren van integraal beheren van assets en belangrijke informatie voor assetbeheer, door het kanaliseren en verzamelen van diverse informatie- en datastromen binnen de organisatie op basis van:

- actuals;
- normering;
- KPI's en prestatiedoelstellingen.

Deze in diepte toegankelijke informatie voor optimalisatie van vastgoed/assets geeft in een dashboard de actuele situatie aan voor:

- financiën : exploitatie, financiën en voorspelbaarheid
- asset(s) : continuïteit, conditie, risico, wet- en regelgeving en compliance
- operatie : organisatie en planning
- proces : bewaking strategische doelstellingen
- duurzaam : energie en maatregelen
- comfort : comfort doelstellingen van de functiegebieden

De APiC is een unieke onmisbare tool voor een integrale aanpak van al uw asset- en vastgoedvraagstukken en voor een verantwoorde onderbouwing van uw asset- en/of vastgoedbeleid voor de langere termijn.

A PiCture of your business voor een optimaal assetrendement!

Wilt u meer weten over de APiC dan kunt u vrijblijvend contact opnemen met de heer E. Aksoy of M. Weerdenburg van ons bureau via (+31 (0)73 6412722 of info@whc-advies.nl).