

Nieuwsbrief nummer 98 (mei 2012)

Upgrade van de WHC-inspectiemethodiek

Om in te kunnen spelen op de wensen van onze opdrachtgevers heeft WHC de specialistische inspecties op het gebied van **energie-** en **onderhoudsbeheer** verder geoptimaliseerd.

Om de optimalisatie tot stand te brengen hebben we ons naast de NEN2767-inspectiemethodiek inclusief gebrekenlijst nu ook verdiept in de BOEI-inspectiemethodiek. Tevens is het HTS-afstudeerproject van Coen Wilbers geraadpleegd om ook het onderdeel 'Functionaliteit' vorm te geven binnen de inspectiemethodiek. De inspectielijst (gebrekenlijst) is met deze informatie aangevuld om te komen tot één complete lijst: de 'WHC-gebrekenlijst'.

Het resultaat is dat WHC per **1 juni 2012** inspecties op de gebieden **Onderhoud**, **Energiebesparing**, **Inzicht in Wet- en regelgeving**, **Brandveiligheid** en **Functionaliteit (OEIBF)** op de disciplines **Bouwtechniek** **Klimaattechniek**, **Electrotechniek** en **Transporttechniek (BEKT)** zal aanbieden c.q. uitvoeren. Bij deze inspecties zullen de benodigde specialisten ingeschakeld worden om de kwaliteit van de inspectie te waarborgen.



Indien u meer wilt weten, kunt u vrijblijvend contact opnemen met Ton van Sleeuwen.

WHC neemt begrotingsstress weg!

Het is al weer bijna zover. Uiterlijk oktober moeten veelal de begrotingen worden ingediend voor het nieuwe jaar. Voor de begrotingen dienen o.a. de onderhouds- en de energiekosten te worden geprognosticeerd.

Dit kan een tijdrovende bezigheid zijn, maar wanneer u gebruik maakt van het HuisvestingBeheerSysteem en E-bench van WHC dan kunnen wij de prognose eenvoudig voor u opstellen. Aan de hand van een bestaande meerjarenonderhoudsplanning en eventueel een inspectieronde, op basis waarvan eventuele aanpassingen in het meerjarenplan worden doorgevoerd, kunnen we eenvoudig een activiteitenplan (jaarplan/uitvoeringsplan) voor het nieuwe jaar opstellen.

Voor energie kunnen we de prognose opstellen op basis van de energieverbruiken en -kosten van de voorgaande jaren.

Indien u beschikt over een eigen onderhouds- en/of energiesysteem kunnen wij u met behulp van deze systemen natuurlijk ook ondersteunen in het opstellen van een prognose voor de onderhouds- en energiekosten.

Bent u geïnteresseerd in de mogelijkheden neem dan contact op met Ton van Sleeuwen of Rinto Dusée.

Energiescan voor Schiphol

Vanaf 2007 verricht WHC advieswerkzaamheden op het gebied van energie en onderhoud voor Schiphol Group op Amsterdam Airport Schiphol. Op het gebied van energie heeft Schiphol ons de vraag gesteld om een standaard energiescan te ontwikkelen op basis waarvan het energieverbruik van een eindgebruiker beoordeeld kan worden. De beoordeling vindt plaats op basis van een schaal die loopt van verantwoord tot onverantwoord energiegebruik.

De scan is zo opgebouwd dat afhankelijk van het ruimtegebruik mogelijke energiebesparende maatregelen worden getoond. In het geval van een kantoor worden bijvoorbeeld maatregelen getoond op het gebied van verlichting, computerapparatuur, zonwering etc.

De medewerker die de scan uitvoert dient te beoordelen welke maatregelen nog uitgevoerd kunnen worden en op basis van het resultaat van deze scan wordt beoordeeld hoe de eindgebruiker scoort op de schaal van "verantwoord tot onverantwoord" energiegebruik.

Naast deze score krijgt de eindgebruiker tevens een inschatting van de kosten en de mogelijke besparing. Momenteel wordt een pilotproject uitgevoerd met behulp van deze scan.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinto Dusée.