

Nieuwsbrief nummer 81 (oktober 2010)

Gemeente Zundert beheert accommodaties optimaal.

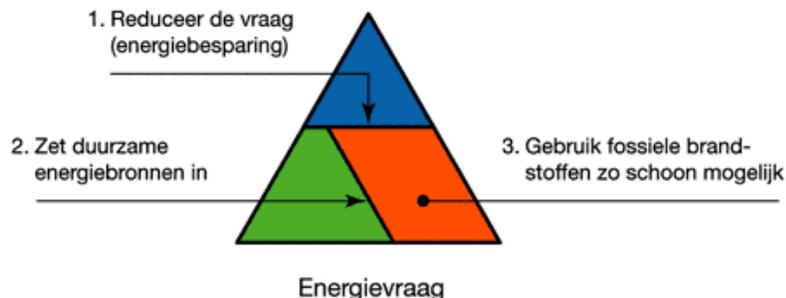
Voor de gemeente Zundert heeft WHC ondersteuning verleend bij het opzetten van het 'accommodatiebeheer'. Voor alle gemeentelijke gebouwen, scholen, sportaccommodaties, dorpshuizen, zwembad etc. is een meerjarenbegroting opgesteld en worden werkomschrijvingen gemaakt voor de vervangingsinvesteringen die de komende jaren zijn gepland.

Daarnaast is het huisvestingbeheersysteem (HBS) in de organisatie geïmplementeerd. Voor het inventariseren, verwerken en rapporteren van alle informatie omtrent het accommodatiebeheer zijn de processen in kaart gebracht en opgenomen in het HBS. De terugkoppeling van hetgeen de gebruikers ervaren en de gevolgen daarvan voor de meerjarenbegroting is sinds eind september geregeld via een meldsysteem. Voor de registratie van meldingen/storingen aan de accommodaties is nu de website van de gemeente Zundert uitgebreid met een link naar het meldingenbeheer van het HBS. Alle storingen worden nu op één centrale plaats binnen de gemeente verzameld en behandeld.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ton van Sleuwen.

ZorgGoedBrabant werkt aan duurzaam imago!

Stichting ZorgGoedBrabant is ontstaan uit een samenwerkingsverband tussen BrabantWonen (woningcorporatie) en BrabantZorg (zorgorganisatie). Vanuit ZorgGoedBrabant is ons gevraagd om voor één van de locaties een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren, naar mogelijke energiebesparende maatregelen op basis van de Trias Energetica (zie onderstaande afbeelding).



In eerste instantie hebben wij onderzocht op welke wijze de huidige energievraag bouwkundig kan worden gereduceerd. Hierbij is onderzocht; het na-isoleren van de gevel en het toepassen van een ander type beglazing. Vervolgens hebben we de toepassing van wind- en zonne-energie onderzocht. Tot slot is onderzocht welke mogelijkheden er bestaan om fossiele brandstoffen zo schoon mogelijk in te zetten, waarbij bijvoorbeeld gedacht kan worden aan de toepassing van een WarmteKrachtKoppeling.

In het advies hebben we ook de investeringskosten, de besparing op exploitatiekosten (onderhoudskosten en energiekosten), mogelijke subsidies en terugverdientijden meegenomen om te kunnen komen tot een gedegen advies.

Op dit moment wordt door ZorgGoedBrabant een keuze gemaakt, welke maatregelen daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden.

Bent u ook benieuwd naar welke energiebesparende maatregelen binnen uw gebouw mogelijk zijn? Neem dan contact op met Rinto Dusée.

Kentalis begroot onderhoud tot 2020.

Voor Koninklijke Kentalis te Sint-Michielsgestel heeft WHC de afgelopen maanden de meerjarenonderhoudsbegroting 2011-2020 opgesteld.

Koninklijke Kentalis is ontstaan uit een fusie tussen de Koninklijke Effatha Guyot Groep, Viataal en Sint Marie: drie organisaties, die zorg verlenen en onderwijs geven aan doven en mensen met een auditieve en communicatieve beperking, al dan niet gecombineerd met een andere beperking.

Deze landelijk opererende organisatie heeft een eigen afdeling die het onderhoudsbeheer van het vastgoed uitvoert. Om inzicht te krijgen in het gehele gebouwenbestand en de huidige onderhoudstoestand is een nulmeting uitgevoerd. In totaal zijn circa 290 gebouwen verspreid over het gehele land bezocht en geïnspecteerd. De onderhoudsrelevante activiteiten zijn bepaald en documenten zoals plattegronden, onderhoudscontracten, huurovereenkomsten etc. zijn opgenomen in het centrale beheersysteem (HBS) van WHC. Momenteel worden de verschillende processen voor de uitvoering van het onderhoudsbeheer gevisualiseerd en vanaf 2011 wordt gestart met de uitvoering (het projectmanagement) van de in 2011 begrote werkzaamheden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ton van Sleuwen.