

Uw vastgoed integraal beheren met behulp van de HuisVestingsAnalyse van WHC

Het doel van de [HuisVestingsAnalyse](#) is om te komen tot een integraal beheer van uw vastgoed. Met integraal beheren wordt in deze context bedoeld het samenbrengen van de verschillende informatiestromen binnen een organisatie. Op basis van deze verschillende organisatiestromen kunnen vervolgens bewuste keuzes worden gemaakt op het gebied van vastgoedbeheer. De benodigde informatiestromen zijn afhankelijk van de vraagstelling.

Hieronder presenteren wij een kort voorbeeld tussen een conventionele aanpak en een integrale aanpak:

Vraagstelling: Opstellen onderhoudsprognose voor de komende 10 jaar

Een conventionele aanpak in deze kan zijn om alleen te kijken naar de onderhoudsstatus van uw assets volgens de NEN 2767. Op basis van deze conditiemeting kan dan vastgesteld worden of een asset nog voldoet aan de gestelde norm en of deze vervangen dient te worden of niet.

Een “meer” integrale aanpak kan zijn om rekening te houden met bijvoorbeeld de volgende aspecten:

- conditiemeting volgens de NEN 2767;
- aantal werkorders/storingen per asset volgens de registratie(s) in een werkordersysteem;
- duurzaamheidsdoelstellingen van de organisatie en huidige energieprestaties van de verschillende assets;
- het risico wat de organisatie loopt wanneer een asset niet functioneert;
- in hoeverre wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.

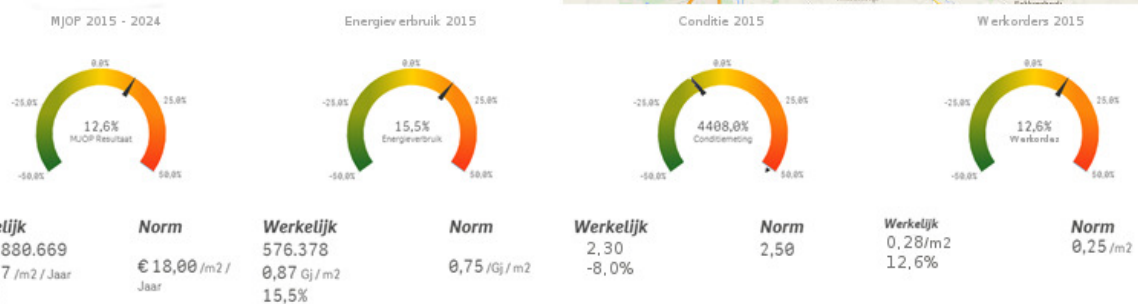
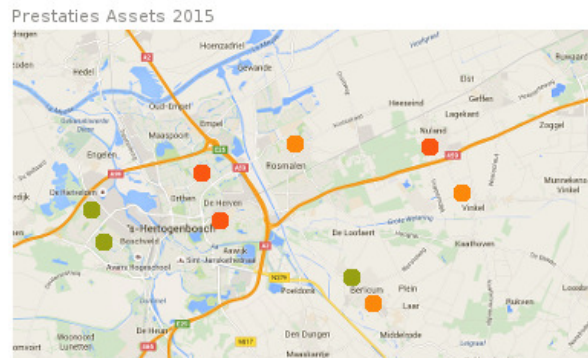
Deze informatie kan bijvoorbeeld worden uitgedrukt in een resultaat/score per onderwerp. En in een totaaloverzicht per gebouw of per type asset worden gepresenteerd. Op basis hiervan kan dan worden besloten of een asset in een later stadium kan worden vervangen, op het geplande moment of dat de vervanging moet worden vervroegd.

Asset	Verzorgingsgebied	Risico- / statusscore			
		Risico	Wet- en regelgeving	OH-status	Energie
Koudeopwekking centraal - compressorensystemen	Serverruimte	5	4	4	3
Koudeopwekking centraal - compressorensystemen	Vergaderzalen	2	4	4	3

Risico- / statusscore	
1	Esthetisch / Uitstekende conditie
2	Energetische gevolgschade / Goede conditie
3	Technische gevolgschade / Redelijke conditie
4	Imagoschade & beleving / Matige conditie
5	Continuïteit bedrijfsproces / Slechte conditie
6	Veiligheid & gezondheid / Zeer slechte conditie

Dashboard

De gegevens kunnen ook in een dashboardvariant worden gepresenteerd om een duidelijk beeld te geven van de huidige stand van zaken ten opzichte van eerder bepaalde normen.



Wilt u meer weten over de HuisVestingsAnalyse en de mogelijkheden voor uw organisatie, neem dan contact op met ir. P.E.R. (Rinto) Dusée.

De klant aan het woord

Wij geven het woord aan Gerald Dercks, Senior Asset Manager Energy & Infra bij Schiphol Group:



“WHC helpt ons bij het monitoren van de energiestromen en maakt ook rapportages voor het management over het energieverbruik en bepaalde pieken die plaatsvinden.

WHC is onafhankelijk en legt ook onafhankelijke keuzes naast elkaar, zodat wij samen met onze main contractor de juiste beslissing kunnen nemen, wat aan onderhoud moet gebeuren of wat eventueel aangepast moet worden aan het onderhoudsschema.

Het contact met WHC verloopt op bepaalde momenten gezellig en informeel en ze zijn goed bereikbaar. Maar als het nodig is formeel en wordt alles netjes vastgelegd, en daar kunnen wij goed mee uit de voeten.”

Bekijk [hier](#) het gehele item.

Mocht u na het zien van "de klant aan het woord" nieuwsgierig zijn naar onze diensten en producten en wilt u weten of wij u van dienst kunnen zijn, neem dan contact met ons op: info@whc-advies.nl of 073-641 27 22.