

Verduurzaming huurgebouw in 's-Hertogenbosch

Het hoofdkantoor van GEA Refrigeration Netherlands in 's-Hertogenbosch is in 1999 gebouwd. Het betreft een huurlocatie waarvan de huurtermijn bijna was afgelopen. In de overweging te verhuizen of voor 10 jaar het huurcontract te verlengen, zijn de mogelijkheden om het gebouw naar de wensen van deze tijd aan te passen uitgebreid onderzocht en is besloten niet te verhuizen.

In 2014 is gestart met het maken van voorstellen voor een hernieuwde inrichting van het kantoorgebouw. In de voorbereidingen zijn ook de mogelijkheden onderzocht het gebouw te verduurzamen en de wijze waarop de klimaatproblemen konden worden opgelost.

Om te bepalen in hoeverre de aanwezige klimaatinstallatie nog voldeed, is door WHC een uitgebreid binnenklimaatonderzoek uitgevoerd. Belangrijk uitgangspunt bij dit onderzoek en de uitwerking ervan, "maak zoveel als mogelijk gebruik van de huidige installatiecomponenten".

Tijdens het binnenklimaatonderzoek is ruim aandacht besteed aan de heersende klimaatklachten van de medewerkers. De meeste problemen met het binnenklimaat waren terug te herleiden naar de slecht functionerende regeltechniek. Er was geen communicatie tussen de centrale en decentrale regelingen waardoor systemen elkaar tegenwerkten met als bijkomend resultaat een hoog energieverbruik.

De basis klimaatinstallatie is nagenoeg ongewijzigd gebleven. De defecte stoombevochtiger is komen te vervallen en de centrale luchtbehandelingskast is uitgerust met een koelerbatterij. De grootste wijziging die is doorgevoerd, betreft het vervangen van de sterk verouderde regeltechniek. De regeltechniek primair en secundair had onvoldoende instelmogelijkheden voor optimaal bedrijf. Er is gekozen voor een digitale regeltechniek waarbij zowel de primaire als de secundaire regelcomponenten met elkaar communiceren. Hierdoor wordt voor het gebouw de meest optimale instelling bereikt waarbij een energiebesparing van circa 10% gehaald wordt. De verbouwing is gefaseerd uitgevoerd.

Recent is de laatste verbouwing afgerond en is de installateur bezig met de fijn-afstelling van de installaties. Naast de klimaattechnische onderdelen is ook de verlichting van het gebouw vervangen door energiezuinige armaturen met bewegingsdetectie op ruimteniveau. De werkzaamheden zijn naar tevredenheid uitgevoerd en het kantoor heeft in zijn geheel een frisse en moderne uitstraling gekregen.

Verdere energiebesparende maatregelen die genomen gaan worden zullen afhangen van de energieaudits die in kader van de Energy Efficiency Directive (EED) binnenkort in alle gebouwen van GEA Refrigeration Netherlands worden uitgevoerd.

Wilt u meer weten over dit onderwerp, neem dan contact op met J.A.A. (Hans) van Vught via info@whc-advies.nl of 073-641 27 22.

Grip op uw energieverbruik?

Voor diverse klanten registreren en analyseren wij de energieverbruiken van hun vastgoed.

De registratie vindt periodiek plaats, variërend van real-time tot maandelijks of minder frequent.

Om de grip op de energieverbruiken te vergroten, is het gewenst dagelijks te controleren of het energieverbruik van uw gebouw(en) en installaties overeenkomen met het verwachte energieverbruik. Door een dagelijkse controle kunnen afwijkingen in het energieverbruik snel worden geconstateerd. Een dergelijke dagelijkse analyse van de energieverbruiken is echter een zeer tijdrovende bezigheid. Daarom hebben wij binnen E-bench een functionaliteit ontwikkeld, waarmee de analyse, mits verbruiken dagelijks worden geregistreerd, kan worden verzorgd.



Grip op uw energieverbruik? (vervolg)

Om dagelijks een vergelijking te kunnen maken tussen het werkelijke (geregistreerde) verbruik en het verwachte verbruik dient een model van het energieverbruik van uw gebouw en gebouwgebonden installaties te worden gemaakt. Op basis van dit model kan vervolgens dagelijks automatisch worden gecontroleerd of de verbruiken overeenkomen met de verwachting of (sterk) afwijken.

Daarbij houdt het model rekening met zaken die het verbruik beïnvloeden, zoals de buitentemperatuur, werk- of weekenddagen, etc. Bij een afwijkend verbruik krijgt u, of bijvoorbeeld uw installateur, automatisch een email waarin de afwijking wordt omschreven. Dat maakt het mogelijk direct de oorzaak te onderzoeken en, indien gewenst, te corrigeren. Hiermee voorkomt u dat het niet goed functioneren van installaties pas na langere tijd, en dan nog vaak bij toeval, wordt opgemerkt.

Oorzaken voor het niet goed werken zijn legio, het kan bijvoorbeeld gaan om een defect onderdeel, vervuiling van componenten, maar ook het per ongeluk handmatig in- of uitgeschakeld blijven na onderhoud. De oorzaak kan tevens worden vastgelegd bij de melding, zodat later nog kan worden teruggezocht wat de reden was voor het afwijkende energieverbruik.

WHC biedt u een eenvoudige manier om dagelijks de performance van uw installaties en gebouwen te bewaken.

Hiermee voorkomt u energievervalsing en onnodige kosten en houdt u grip op uw energieverbruik.

Wilt u meer weten over dit onderwerp, neem dan contact op met G.J.J. (Han) Uenk via info@whc-advies.nl of 073-641 27 22.

De klant aan het woord

Wij geven het woord aan Adrie van Osch, lid van de Raad van Bestuur van BrabantZorg, een zorgorganisatie die vanuit 35 locaties in Noordoost-Brabant een compleet pakket aan ouderenzorg biedt:



“Als ik kijk naar de manier waarop WHC met ons omgaat dan denk ik, die past heel erg bij ons. Zij zijn partner en wij voelen dat ook zo. Je hebt niet continu het gevoel dat je zaken doet met iemand, maar dat je samen gaat voor een opdracht en die opdracht is duidelijk om op het energiegebied minder energie te hebben. En dat gevoel van samenwerken aan die opdracht is wel echt kenmerkend voor WHC.”

Bekijk [hier](#) het gehele item.

Mocht u na het zien van “de klant aan het woord” nieuwsgierig zijn naar onze diensten en producten en wilt u weten of wij u van dienst kunnen zijn, neem dan contact met ons op: info@whc-advies.nl of 073-641 27 22.