

## **Integratie onderhoud en energie**

Binnen veel organisaties zien we vaak dat de onderwerpen onderhoudsbeheer en energiebeheer zijn ondergebracht bij verschillende personen van een afdeling of in sommige gevallen zelfs bij verschillende afdelingen binnen een organisatie. Vaak vindt er geen overleg plaats tussen de betrokken personen en/of afdelingen om te komen tot een integrale aanpak van het onderhouds- en energiebeheer. Een dergelijke integrale aanpak kan leiden tot een optimalisatie van het beheer, als ook tot een kostenoptimalisatie (bundelen projecten, e.d.).

Binnen Schiphol en HTM wordt wel degelijk gewerkt aan de integratie van deze twee onderwerpen.

Zo hebben wij recentelijk bij HTM een energiebesparingsonderzoek uitgevoerd met als resultaat een MeerJarenPlan voor de besparende maatregelen. Vervolgens hebben wij de onderzochte maatregelen gekoppeld aan de vervangingsmomenten uit het huidige MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP), om zo te komen tot een meer duurzaam MJOP. Deze koppeling houdt in dat niet meer met de gehele investering wordt gerekend, maar met een meerinvestering.

Ook voor Schiphol hebben wij recentelijk een onderzoek uitgevoerd, waarbij wij de MJOP's hebben doorlopen om te kijken naar mogelijke vervangingsinvesteringen die verduurzaamd kunnen worden. Voor dergelijke maatregelen hebben wij vervolgens de meerinvestering en de baten inzichtelijk gemaakt, zodat de terugverdientijd bekend is. Op basis van deze gegevens kan een weloverwogen besluit worden genomen om deze maatregelen al dan niet op te nemen in de MJOP's.



## **Renovatie / uitbreiding gymzaal Wernhout**

In de kern Wernhout behorende tot de gemeente Zundert staat aan de Diepstraat 39 de gymzaal van Wernhout. Deze gymzaal biedt plaats aan diverse verenigingen en scholen binnen de gemeente. Sinds de ingebruikname in 1971 is het gebouw steeds goed onderhouden en zijn enkele deelvervangingen aan de installaties uitgevoerd. Maar de gymzaal voldeed daarmee niet meer aan de eisen die aan een gymzaal worden gesteld door het Nederlands Olympisch Comité (NOC)\*Nederlandse Sport Federatie (NSF) en de Koninklijke Nederlandse Gymnastiek Unie (KNGU).

Omdat de eerste keuze om een nieuwe multifunctionele accommodatie te bouwen met daarin de gymzaal niet haalbaar bleek op de korte termijn vanwege het ontbreken van voldoende financiële middelen, is ervoor gekozen de huidige gymzaal grondig te verbouwen/uitbreiden. In samenwerking met de gemeente, de architect die ook het oorspronkelijke ontwerp heeft gemaakt en WHC voor de werktuigkundige installaties, is de uitdaging aangegaan met het beschikbare budget een plan uit te werken voor de renovatie van de gymzaal.

## Renovatie / uitbreiding gymzaal Wernhout (vervolg)

Door gebruik te maken van de bestaande indeling met een uitbreiding van het zaalgedeelte zijn we erin geslaagd de noodzakelijke aanpassingen te realiseren. Voor de werktuigkundige installatie heeft WHC een richtlijnenbestek opgesteld, dat is toegevoegd aan het bestek van de architect. WHC heeft bij het ontwerp voor de nieuwe situatie gebruik gemaakt van enkele bestaande elementen, die de afgelopen drie jaar op basis van MJOP vervanging zijn vernieuwd. In het ontwerp is gekozen voor een basisverwarming met radiatoren en een combinatie van CO2 gestuurde ventilatie.

Voor meer informatie over dit project kunt u contact opnemen met Hans van Vught.

