

## **NEN 3140 inspectie en meer....**

Een NEN 3140 inspectie wordt toegepast op elektrotechnische installaties van gebouwen en elektrotechnische gereedschappen.

Als gebouweigenaar bent u verantwoordelijk voor de veiligheid van de elektrotechnische installatie (conform de Arbo wetgeving). Dit kunt u waarborgen met behulp van een periodieke NEN 3140 inspectie. De NEN 3140 inspectie is voor de wetgever en verzekeraars een geaccepteerde methode. Tijdens een inspectie kunnen gebreken worden geconstateerd, die kunnen leiden tot gevaarlijke situaties. Dit kan door het niet correct onderhouden van een installatie, maar ook doordat de eigenaar geen inzicht heeft in de installatie bij een gebruiker van het gebouw.

Een voorbeeld: Bij een zorginstelling huren de bewoners een woning. De eigenaar van het gebouw komt alleen maar in de woning als deze vrijkomt en overgaat naar een volgende huurder. De eigenaar heeft gedurende de huurperiode geen inzicht in de installatie van deze woning, net als tijdens de huurperiode onveilige werkzaamheden plaatsvinden, (zie afbeelding), welke kunnen leiden tot een gevaarlijke situatie, waaronder brandgevaar.



Om de woning voor de volgende huurder weer veilig in orde te maken, wordt de eigenaar onverwachts geconfronteerd met kosten. Dit kan worden voorkomen door goede afspraken te maken met de huurder in de huurovereenkomst en door voorlichting te geven over het aansluiten en omgaan met de elektrische installatie en apparatuur.

WHC kan u adviseren in het verzorgen van de uitvoering van een NEN 3140 inspectie. En met het opstellen van de procesdocumenten om de kosten die zijn gemoeid met het oplossen van de gebreken naar kosten voor eigenaar en huurder te verdelen.

## **Is uw organisatie al toe aan een prestatiecontract?**

Bij een prestatiecontract moeten veel zaken inzichtelijk worden gemaakt. Als opdrachtgever dient u bijvoorbeeld een goed beeld te hebben van het huidige technisch beheer en onderhoud in de vorm van goede analyses, duidelijke rapportages, overzicht van meldingen, energieverbruiken en klanttevredenheidsonderzoeken. De opdrachtnemer moet transparant zijn in de werkzaamheden die hij uitvoert en de bijbehorende kosten.

De basisvoorwaarden voor het kunnen slagen van een prestatiecontract zijn vertrouwen, transparantie en samenwerking.

Wij hebben een artikel geschreven over de diverse contractvormen met hun voor- en nadelen en de aanpak om te komen tot een optimaal beheer en onderhoud van uw gebouwen en gebouwgebonden installaties. Dit artikel kunt u lezen door op deze [link](#) te klikken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinto Dusée of kunt u onze workshop [onderhoudscontracten](#) volgen.

### **Even voorstellen: Ramon van Gestel**

Op 11 augustus jl. is Ramon van Gestel ons team komen versterken als Technisch Consultant bij de afdeling Onderhoud. Daarnaast gaat hij de integrale benadering van de afdelingen Energie en Onderhoud binnen WHC verder optimaliseren.

Ramon is na het succesvol afronden in 2006 van zijn opleiding Bouwtechnische Bedrijfskunde aan de Avans Hogeschool te Tilburg, als inkoper bij een bouwkundig aannemer begonnen. In 2007 is hij bij een bouwkundig ingenieursbureau in Goirle gestart. Gedurende 7 jaar heeft hij als bouwkundig inspecteur/adviseur/directievoerder veel ervaring opgedaan met het opstellen en implementeren van MeerJarenOnderhoudsPlannen, het voorbereiden en begeleiden van onderhouds-, renovatie- en nieuwbouwprojecten en het uitvoeren van haalbaarheidsstudies en bouwkundige inspecties. Van 2010 tot en met 2013 maakte hij deel uit van het directieteam.

Ramon heeft daarnaast in 2009 de NVDO cursus Gediplomeerd Inspecteur Onroerend Goed Bouwkundig Onderhoud met succes afgerond.

Ramon is 33 jaar oud en woont in Tilburg. Hij is getrouwd en heeft twee dochters van 1,5 en 3,5 jaar oud.

Wij wensen Ramon veel succes in zijn nieuwe baan.

