

De HuisVestingsAnalyse van WHC is de tool voor integraal vastgoedbeheer

Binnen een organisatie zijn meestal meerdere afdelingen en/of personen, die hun eigen softwarepakketten gebruiken, betrokken bij het huisvestingsvraagstuk. Hierdoor is belangrijke informatie verspreid binnen de organisatie en ontbreekt vaak het overzicht. De HuisVestingsAnalyse (HVA) van WHC kan worden ingezet voor het verkrijgen van een totaaloverzicht om vervolgens te komen tot een integrale aanpak en optimalisering van uw vastgoedbeheer. De HVA kan ook worden ingezet als monitoringtool voor resultaat en/of prestatiecontracten.

De HVA is opgebouwd uit drie delen, te weten: een deel met de algemene gebouwgegevens (bvo, bouwjaar, etc.), de werkelijke prestaties van het gebouw en gebouwgebonden installaties (kosten, verbruiken, conditiescore, etc.) en tot slot de normstelling van de prestaties.

Deze informatie wordt verzameld uit de verschillende softwarepakketten en in de HVA samengebracht tot één totaaloverzicht op basis waarvan u zowel strategische, tactische als operationele beslissingen kunt nemen met betrekking tot huisvestingsvraagstukken.

Op onze website vindt u een [leaflet](#) met nadere uitleg over de HuisVestingsAnalyse.

Als u meer wilt weten over de HuisVestingsAnalyse kunt u contact opnemen met Rinto Dusée

Infobladen

Ter ondersteuning van de producten en diensten van WHC zijn voor de meest voorkomende elementen infobladen opgesteld. Doel van deze infobladen is algemene informatie te verstrekken over de elementen, zoals aandachtspunten (energie), inspectiepunten, wet- en regelgeving, levensduur, voor- en nadelen, etc.

De elementen zijn gegroepeerd naar de hoofdgroepen van NEN 2767-2 waarin een uniforme en onafhankelijke inspectiemethodiek is beschreven. In deze norm zijn de bijbehorende inspectiepunten terug te vinden.

Wij hebben infobladen opgesteld voor de navolgende elementgroepen:

- Bouwkunde
- Klimaattechniek
- Elektrotechniek
- Transporttechniek

Voor de infobladen ga naar: <http://whc-advies.nl/training/infobladen>.

Onderhoudsbeheersoftware Wish

Voor de registratie van het onderhoudsbeheer maken WHC en haar opdrachtgevers momenteel gebruik van het HBS (HuisvestingBeheerSysteem). Om aan te sluiten bij de huidige eisen op gebied van ICT en optimale ondersteuning voor onderhoudsbeheer te kunnen blijven bieden, zijn we bezig met de overgang naar een nieuw softwarepakket. Om tot een goede keuze te komen zijn in oktober vorig jaar gebruikersdagen georganiseerd voor een inventarisatie naar de wensen waaraan de nieuwe software moet voldoen. Uiteindelijk zijn we uitgekomen bij het softwarepakket Wish van Facility Kwadraat. Samen met Facility Kwadraat heeft WHC Wish aangepast conform de visie van WHC en de wensen van de gebruikers.

Wish kent vele voordelen ten opzichte van het HBS:

- Webbased
- Moderne look en feel
- Aanvullingen op bestaande modules zoals o.a. projectadministratie en contractbeheer
- Mogelijkheden voor MJOP scenario's
- Op basis van elementen waar bewerkingen aan worden gekoppeld
- Dashboard
- Online analysetool

Afgelopen mei waren de ontwikkelingen al vergevorderd en is voor de huidige HBS gebruikers een informatiemiddag over Wish gehouden. Dit leverde positieve reacties op, zoals gebruiksvriendelijk, de uitgebreidere mogelijkheden zijn een toegevoegde waarde, etc.

Het streven is de overgang van HBS naar Wish vanaf oktober/november 2014 gefaseerd te laten verlopen. Een en ander in overleg met de HBS gebruikers.

Tot het moment dat we overgaan, blijven we het HBS volledig ondersteunen.

Vakantieperiode

Dit is de laatste nieuwsbrief voor de zomervakantie. Tijdens deze periode blijft WHC geopend, want ons team gaat gespreid op vakantie. Zoals gebruikelijk kunt u dus de hele zomer advies inwinnen.

Langs deze weg wensen wij u allen een zonnige en welverdiende vakantie toe.

De eerstvolgende nieuwsbrief zal in september verschijnen.

