

Energiebesparingsonderzoek bij De Forensische Zorgspecialisten

De vestiging in Utrecht van De Forensische Zorgspecialisten is het centrum voor klinisch forensische psychiatrie. Hier worden patiënten behandeld met het oog op een mogelijke terugkeer in de samenleving. Met deze vestiging in Utrecht neemt men deel aan het Utrechts zorgconvenant, dat de doelstelling van de gemeente Utrecht ondersteunt om in 2030 30% minder CO₂-uitstoot te realiseren.

Om inzicht te krijgen in de mogelijkheden voor energiebesparing hebben wij voor de locatie in Utrecht een onderzoek uitgevoerd. De beide gebouwen, bouwjaar 1974 en 2008, zijn hierbij door WHC bezocht en uitvoerig geanalyseerd. Opvallend was de diversiteit aan functies die verenigd waren in de panden. De gebouwen bevatten verblijfsruimten en kamers voor de huisvesting van de patiënten, maar ook werkplaatsen voor hout en metaal, een sporthal, een zwembad, een grootkeuken en kantoren. Al deze ruimten zijn in het onderzoek meegenomen en hebben hun eigen gedrag met betrekking tot het energieverbruik en besparingsmogelijkheden.

Van beide gebouwen is de energiebalans opgesteld om de verbruikers in kaart te brengen. Op basis hiervan zijn de verschillende maatregelen doorgerekend. Het ging hierbij onder andere om maatregelen op het gebied van verlichting, verwarming, gebouwkoeling, luchtbehandeling, warmteterugwinning uit de ventilatielucht, (gevel)isolatie, energiemonitoring en energiezorg. Ook de mogelijkheid van een warmtekrachtkoppeling is beknopt geanalyseerd. Daarnaast is met behulp van onze thermografische camera de conditie van de isolatie van de gevel en installaties in beeld gebracht. Bij de analyse van de maatregelen is rekening gehouden met de aanstaande renovatie van de oudbouw. Door de maatregelen tijdens de renovatie uit te voeren, worden de terugverdientijden van de maatregelen aanzienlijk korter, waardoor implementatie wel economisch interessant is geworden. Hierdoor zijn dan ook diverse interessante maatregelen gevonden.

Uit het onderzoek blijkt dat met besparingen met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar een aanzienlijk besparing te bereiken is. Daarnaast heeft WHC een factuurcontrole van de energiefacturen uitgevoerd en zijn diverse zaken opgevallen. Hierover is men in gesprek gegaan met de energieleverancier, om zo een financiële besparing te bereiken.

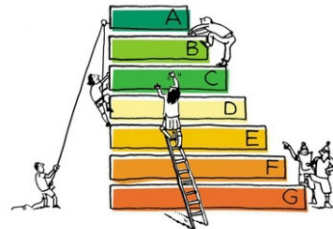
Bent u ook geïnteresseerd in een energiebesparingsonderzoek, neemt u dan gerust contact op met één van onze energieadviseurs.

Verandering in het overheidsbeleid met betrekking tot energielabels

Het beleid van de overheid met betrekking tot **energielabels voor de utiliteitsbouw** gaat veranderen. De verplichting om over een label bij mutaties te beschikken wil men vanaf 1 juli 2014 gaan afdwingen via boetes.

Verandering in het overheidsbeleid met betrekking tot energielabels (vervolg)

Sinds 1 januari 2008 is het kunnen tonen van een energielabel voor een utiliteitsgebouw bij een mutatie verplicht. Onder een mutatie vallen veranderingen zoals verkoop, verhuur, renovatie en oplevering. Ondanks deze verplichting beschikken veel utiliteitsgebouwen in deze situatie niet over een energielabel. Dit had tot op heden geen gevolgen.



Vanaf **1 juli 2014** is de overheid van plan boetes op te leggen als in een dergelijke situatie geen energielabel kan worden getoond. Hoe hoog deze boetes zullen uitvallen en wie deze gaat opleggen, is nog onduidelijk. Ook bestaat nog geen duidelijkheid of de overheid eerst zal overgaan tot het opleggen van dwangsommen alvorens daadwerkelijk een boete op te leggen.

Voor het vaststellen van het energielabel worden twee methoden aangegeven. In het geval van **nieuwbouw** wordt het label afgegeven op basis van de EPC-berekening, die moet worden uitgevoerd volgens de wettelijke normen die hieraan gesteld zijn. Hierbij wordt een opnametoets uitgevoerd om te controleren of in de bouw is voldaan aan de gestelde normen. Deze opnametoets staat beschreven in de ISSO-publicaties 75.1. In geval van **bestaande bouw** worden andere hoofdstukken uit dezelfde ISSO publicatie gehanteerd.

De adviseur die het energielabel vaststelt dient gecertificeerd te zijn volgens BRL 9500-06.

Bij mutaties is een gebouweigenaar verplicht te beschikken over een geldig energielabel. WHC kan u helpen bij het verkrijgen of updaten van uw label om onnodige boetes of dwangsommen te voorkomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinto Dusée van onze organisatie.