

Training Optimaliseren Onderhoudsbeheer voor UWV

In het najaar 2012 en het voorjaar 2013 heeft WHC in opdracht van het UWV de cursussen: Installatietechniek (W&E) voor niet-technici, Bouwkunde voor niet-technici, Energiebeheer en Onderhoudsbeheer verzorgd voor de medewerkers van het facilitair bedrijf.

Na de afronding van deze cursussen heeft het UWV diverse verbeterpunten op het gebied van energie- en onderhoudsbeheer en communicatie doorgevoerd. Een aantal verbeterpunten moest echter nog nader uitgewerkt worden. Om hieraan invulling te kunnen geven heeft het UWV ons verzocht in de periode februari en maart 2014 trainingen te verzorgen voor circa 100 facilitaire medewerkers en medewerkers van het Service Center om het onderhoudsbeheer verder te optimaliseren.

Dit betreft de volgende verbeterpunten:

- opstellen planning van taken kleine onderhoudswerkzaamheden;
- verhogen servicegraad (verhelpen storingen binnen afgesproken termijnen);
- transparant maken van meerjarenonderhoudsplan en uitvoeringsplan;
- meer inzicht verschaffen in het onderhoudsbeheer, waardoor duidelijk wordt wie verantwoordelijk is;
- gebruik maken van de juiste stuurinformatie voor het verbeteren van het onderhouds- en energiebeheer.

Eind maart 2014 is de training geëvalueerd en zijn de resultaten gepresenteerd. Wij zullen samen met het UWV kijken hoe zij in de toekomst deze verbeterpunten kunnen implementeren en invoeren en of WHC hen daar nog verder in kan ondersteunen.

Schilderwerk Groot Handelsgebouw Rotterdam

"Wij geven per jaar een fors bedrag uit aan het buitenschilderwerk. Er is nu onvoldoende grip op de planning, uitvoering en het budget van het schilderwerk." *Meer grip krijgen op het onderhoud aan schilderwerk aan het gebouw* is de wens van de heer Robert den Harder, manager Technisch Beheer bij Groothandelsgebouwen N.V. toen wij in het voorjaar 2013 met hem spraken.

Een mooie uitdaging voor WHC, die in samenwerking met Jan Teunen van Verftechnisch Adviesbureau Teunen te Almere, deze opdracht heeft uitgevoerd. Jan Teunen adviseert al ruim 35 jaar met betrekking tot schilderwerk in de breedste zin van het woord. Kortom: een echte specialist.

Schilderwerk Groot Handelsgebouw Rotterdam (vervolg)

Na een inventarisatie en inspectie zijn voor een periode van tien jaar een meerjarenonderhoudsplanning en –begroting opgesteld. Daarnaast zijn de bijbehorende bestekken geschreven.

Vervolgens heeft het Groot Handelsgebouw ons gevraagd het aanbestedingsproces voor het uitvoeringsjaar 2014 te verzorgen. In overleg met de opdrachtgever zijn vijf bedrijven geselecteerd, die in mochten schrijven op het schilderwerk voor de komende jaren, waarbij één van de uitgangspunten was te komen tot een duurzame relatie met het onderhoudsbedrijf.

Het is nu april 2014. Het schilderwerk is in uitvoering. Ten opzichte van vorige jaren is een aanzienlijke besparing in onderhoudskosten gerealiseerd en ligt er een onderhoudsplan voor de komende tien jaar waar de opdrachtgever vertrouwen in heeft.

Mocht u ook dergelijke vragen of problemen hebben rondom het schilderwerk van uw gebouwen, wij helpen u graag samen met Jan Teunen naar een goed inzicht.