

WHC 20 jaar!

Op 1 april 1994 ben ik (op bijna 40 jarige leeftijd) gestart met WHC. Het is een fase in je leven, waarin je vaak voor keuzes staat. Waar anderen wellicht kiezen voor een motor of een andere vrouw, koos ik voor een eigen adviesbureau op het gebied van energie en onderhoud. Nu 20 jaar later heb ik hier nog altijd veel plezier in en zie nog steeds nieuwe uitdagingen. Ons 20 jarig bestaan gaan we gezellig met het team en partners vieren. Onze opdrachtgevers willen we bedanken middels een klein aandenken dat we bij een komend bezoek aan hen zullen uitreiken.

Hartelijk dank aan iedereen, dat we met elkaar deze mijlpaal hebben bereikt en op naar een volgend lustrum.

Martin Weerdenburg

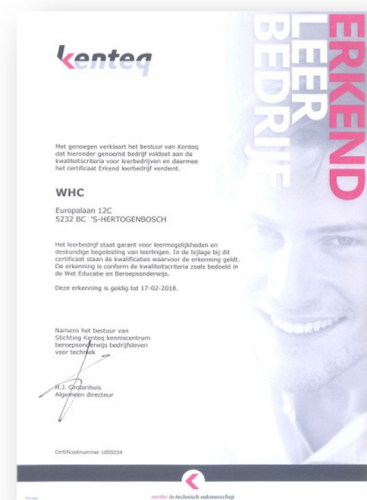
WHC gecertificeerd Erkend Leerbedrijf Kenteq

WHC voldoet aan de gestelde kwaliteitscriteria in de Wet Educatie en Beroepsonderwijs en is door het bestuur van Kenteq KBB sinds 17 februari 2014 erkend als een gecertificeerd Erkend Leerbedrijf. Als leerbedrijf staat WHC garant voor leermogelijkheden en deskundige begeleiding van leerlingen op MBO-niveau.

Deze maand starten twee leerlingen van het Koning Willem 1 College in 's-Hertogenbosch hun stage bij WHC. In de periode maart t/m juni 2014 zullen Lex van de Wiel en Maikel van Gestel twee opdrachten uitvoeren. De eerste opdracht is het uitvoeren van een EPA-onderzoek voor ons kantoorpand in 's-Hertogenbosch. De tweede opdracht betreft een onderzoek voor een van onze opdrachtgevers naar het omslagpunt tussen groepsremplace versus spotremplace, oftewel de vraag: Wat is het meest efficiënt: het tijdig (preventief) vervangen van alle lichtbronnen tegelijk of vervanging van de lichtbronnen na uitval.

Mark de Rooij en Rinto Dusée zullen vanuit WHC de stagiaires begeleiden.

Wij wensen Lex en Maikel een leerzame stage toe.



In de praktijk: van oplevering naar beheer (informatievoorziening)

Bij de realisatie van een gebouw kennen we diverse fases, namelijk initiatief-, ontwerp-, uitvoerings- en beheerfase. Het beheersen van elk van deze fases kan ondersteund worden met de GOTIK-methode (Geld, Organisatie, Tijd, Informatie en Kwaliteit). Bij de overdracht van de uitvoeringsfase naar de beheerfase speelt de informatievoorziening (I) een belangrijke rol.

Bij het afronden van de uitvoeringsfase zijn de werkzaamheden nagenoeg gereed, de laatste (oplever)punten worden afgewerkt en het pand wordt ten slotte overgedragen aan de opdrachtgever/eigenaar. Na de overdracht gaat de onderhoudstermijn in van 3-6-12 maanden en aansluitend de garantieperiode van 1 of meerdere jaren (afhankelijk van de bouwdelen). Dit is het moment dat de gebruiker het gebouw leert kennen, met alle voor- en helaas soms ook nadelen.

Het is van belang dat de eigenaar voor de ingebruikname de benodigde informatie voor het goede beheer van het pand overdraagt aan de gebruiker/beheerder.

Hierbij valt te denken aan onder andere de volgende gegevens:

- Digitale tekeningen (B,W en E)
- Specificatie van toegepaste materialen (cartotheekgegevens)
- Onderhoudsvorschriften van toegepaste materialen
- Garantieverklaringen en garantietermijnen
- Technische informatie van de apparatuur
- Onderhoudstermijnen
- Etc.

Met de bovenstaande informatie over het gebouw is de gebruiker/beheerder in staat om het beheer efficiënter te organiseren en kunnen onnodige kosten vermeden worden.

Naast het zorgen voor een goede informatievoorziening is het uiteraard ook van belang om de kwaliteit (K) bij de realisatie van een gebouw te kunnen toetsen. Hierover berichten we een volgende keer.

Voor meer uitleg en/of ondersteuning bij deze eerste gebruiksfase kunt u contact opnemen met WHC.