

Blowerdoor en infrarood als controle op de EPC

Het Bouwbesluit stelt tegenwoordig hoge eisen aan de energiezuinigheid van gebouwen. De gehanteerde maat hiervoor is de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Deze EPC is vastgelegd in de Energie Prestatie Gebouwen (EPG). De ontwerper van een gebouw heeft diverse mogelijkheden om te voldoen aan de geldende EPG. Naast het toepassen van allerlei innovatieve energiezuinige installaties blijft de gebouwschil van grote invloed. Een goed geïsoleerde en luchtdichte gebouwschil draagt bij aan een goed leefklimaat en een lager energieverbruik. De hoge mate van isoleren en luchtdicht bouwen maakt de combinatie met laagtemperatuurverwarming en warmteterugwinningventilatie tot een succes.

Een hoge mate van infiltratie van koude buitenlucht zal in de regel direct leiden tot klachten met betrekking tot het binnenklimaat. Bij het afgeven van een bouwvergunning is in theorie gecontroleerd of een gebouw voldoet aan de EPC-waarde. Tijdens de bouw kunnen de handhavers van gemeenten een controle uitvoeren of de bouwwijze en de gebruikte materialen voldoen aan hetgeen in de EPG-berekening is vermeld.



Als eindtoets kan na het gereed komen van de woning een controle worden uitgevoerd op de gebouwschil. Middels een zogeheten "blowerdoormeting" kan het lekverlies van het gebouw worden gemeten en getoetst worden aan de gestelde waarden voor infiltratie in de EPG-berekening. Als tweede meting is het mogelijk met behulp van een infraroodcamera opnames te maken van de gebouwschil. Hiermee worden eventuele thermische lekkages opgespoord. Beide metingen dragen bij aan het opleveren van kwalitatief goede gebouwen.

Voor de gemeente 's-Hertogenbosch voeren wij o.a. bovengenoemde metingen uit bij nieuw op te leveren gebouwen. Zie de bijlage voor de leaflet van de gemeente 's-Hertogenbosch.

Mocht u meer willen weten over dergelijke metingen, neem dan contact op met Hans van Vught.



Workshops en cursussen WHC

WHC verzorgt ook in 2014 weer diverse workshops en cursussen op gebied van energie- en onderhoudsbeheer.

Kijk voor ons aanbod en cursusdata op <http://whc-advies.nl/training>.

HBS update 2013

Zoals de gebruikers van ons HuisvestingBeheerSysteem (HBS) weten, zijn we voornemens om, uiterlijk vóór november 2014, een conversie te maken naar een ander softwaresysteem op het gebied van onderhoud.

Om een goed beeld te krijgen waaraan dit nieuwe systeem moet voldoen, hebben wij op 29 en 31 oktober jl. twee gebruikersmiddagen georganiseerd. Samen met de gebruikers hebben wij gekeken naar de voor- en nadelen van het huidige HBS en de wensen geïnventariseerd waaraan een nieuw systeem moet voldoen.

Belangrijke uitgangspunten voor dit systeem zijn dat het gebruiksvriendelijker en meer up-to-date moet zijn dan het huidige HBS systeem.

Tot het moment dat we overgaan, blijven we het HBS volledig ondersteunen. Daarom worden op verzoek van onze gebruikers ook dit jaar weer meerdere verbeteringen doorgevoerd. Dit betreft o.a. de volgende verbeteringen:

- In het meldingenbeheer is het nu mogelijk een foto met de melding mee te sturen. Een bekende uitdrukking is dan ook: "een foto zegt meer dan 1000 woorden".
- Meldingen zijn vanaf nu ook zichtbaar vanuit de betreffende uitvoeringsplanregels. Men kan vanuit deze uitvoeringsplanregels ook meldingen toevoegen of afhandelen.
- Taken komen automatisch als melding binnen in het meldingenbeheer, zodat de geplande taken ook direct onder de aandacht komen en op dezelfde wijze worden opgepakt en afgehandeld.
- Gebouwen hebben een aantal extra eigenschappen gekregen. Zo kan nu een einddatum van exploitatie worden opgegeven, bovendien kan deze einddatum met één klik op de knop worden toegepast op de hele meerjarenbegroting (alle activiteiten) van dat gebouw, zodat het betreffende gebouw ná dat jaar niet meer wordt meegenomen in de begroting.
- Zodra een gebouw niet meer wordt gebruikt, kan dit gebouw op 'inactief' worden gezet, zodat het niet meer terugkomt in de mappenstructuur, in het meldingenbeheer of in de rapportages. De gegevens van het gebouw worden wel bewaard.

Daarnaast zijn er nog diverse kleine aanpassingen en bugfixes doorgevoerd.

De update is donderdag 28 november a.s. beschikbaar. Voor meer informatie of ondersteuning kunt u contact opnemen met Coen Wilbers.



's-Hertogenbosch



Bouwen in
's-Hertogenbosch:
toetsen van
energieprestaties



Energiezuinige stad

's-Hertogenbosch wil in 2050 een klimaatneutrale gemeente zijn. De gemeente vindt het belangrijk dat nieuwbouw voldoet aan de landelijke energienormen uit het Bouwbesluit (Energie Prestatie Coëfficiënt, EPC). De gemeente toetst daarom de energieprestatie bij de aanvraag van de omgevingsvergunning en op de bouwplaats.

Wat is de EPC?

De Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) drukt het energiegebruik van een gebouw uit voor verwarming, warmtapwatervoorziening, ventilatie, verlichting en eventuele koeling. De EPC wordt berekend op basis van gebouwweigenschappen en gebouwgebonden installaties. Hierbij wordt rekening gehouden met standaard omstandigheden en standaard bewonersgedrag. In het Bouwbesluit is vastgelegd welke waarde de EPC maximaal mag hebben.

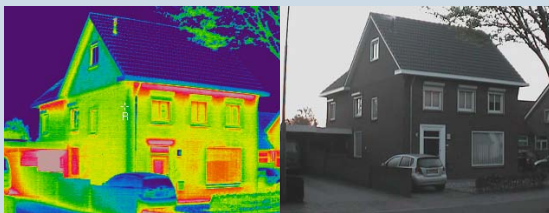
In het Bouwbesluit staat dat woningen en gebouwen energiezuinig moeten worden gebouwd. De komende jaren worden de energienormen verder aangescherpt om te komen tot energie-neutrale nieuwbouw.

Hoe vindt toetsing plaats?

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning dient een EPC-berekening aanwezig te zijn. Deze wordt beoordeeld op een goede energieprestatie. Hierbij zijn de volgende aspecten belangrijk:

- opbouw van de 'schil';
- installaties;
- koudebruggen.

De tweede toetsing vindt plaats in de praktijk. Hierbij wordt steekproefsgewijs gekeken en gemeten of de woning/gebouw voldoet aan de energieprestatie-eisen. Dit gebeurt met infraroodfoto's en een



infraroodfoto woning (bron: www.whc-advies.nl)



luchtdichtheidsmeting woning (bron: www.whc-advies.nl)

luchtdichtheidstest. Hiermee worden warmteverliezen en kieren opgespoord en bepaald of deze voldoen aan de energie-eisen. Daarnaast wordt er een bouwkundige controle uitgevoerd en een controle van de technische installaties.

De afdeling Bouwen van gemeente 's-Hertogenbosch toetst de EPC-eisen.

Wat is het voordeel voor de gebruiker?

Een woning die voldoet aan de energieprestatie-eisen is energiezuinig. Dit draagt bij aan lagere energiekosten. Ook zorgt dit voor een beter comfort en een gezond binnenklimaat.

Wat is het voordeel voor de aannemer?

Een woning/gebouw die kwalitatief energiezuinig is gebouwd, draagt bij aan een grotere tevredenheid van bewoners/gebruikers vanwege een beter comfort en gezond binnenklimaat. De resultaten van de toetsing kunnen aantonen dat er goed ontworpen en gebouwd is, volgens de energieprestatie-eis.

Meer weten?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Omgevingsloket van de gemeente 's-Hertogenbosch: tel. (073) 615 57 77, e-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl.

Meer informatie over energiezuinig bouwen vindt u op www.s-hertogenbosch.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/.