

Bent u al op de hoogte van de nieuwe warmtewet?

Per 1 januari 2014 treedt de nieuwe warmtewet in werking. De warmtewet is van toepassing op leveranciers van warmte (stadsverwarming, blokverwarming en warmte-koude opslag) aan derden, ook wel de verbruiker genoemd.

Met de inwerkingtreding van de nieuwe warmtewet verandert een aantal belangrijke aspecten op onder andere de volgende gebieden:

- a. Warmtelevering
- b. Inzicht in verbruiksgegevens
- c. Administratieve verwerking

a. Warmtelevering

Vanuit de warmtewet dient de leverancier zorg te dragen voor een betrouwbare levering van warmte tegen redelijke voorwaarden en met inachtneming van een goede kwaliteit van dienstverlening.

Hierbij worden ook eisen gesteld aan zaken zoals de maximale hoogte van het warmtetarief, een storingsregistratie die jaarlijks gepubliceerd dient te worden en in kennisstelling bij werkzaamheden waardoor de warmtelevering wordt onderbroken.

b. Inzicht in verbruiksgegevens

De leverancier van warmte is volgens de warmtewet verplicht de verbruiksgegevens van de verbruiker zo gedetailleerd mogelijk inzichtelijk te maken. Uitgangspunt hierbij is dat in eerste instantie gebruik wordt gemaakt van een individuele meetinrichting per verbruiker waarmee het exacte verbruik inzichtelijk kan worden gemaakt.

In bestaande situaties is dit vaak een kostbare of technisch onmogelijke aanpassing. Als alternatief zou dan kunnen worden volstaan met warmtekostenverdelers (verdampingsmeters op radiatorniveau). Indien ook dit leidt tot technische problemen en/of hoge kosten dan zou tot slot kunnen worden volstaan met "een voor alle verbruikers inzichtelijke kostenverdeelsystematiek". Deze laatstgenoemde gaat uit van een zo nauwkeurig mogelijke theoretische benadering van het werkelijke aandeel van het verbruik van de individuele verbruiker.

In het geval van de kostenverdeelsystematiek en de warmtekostenverdelers kan een verbruiker vragen om een onafhankelijke beoordeling door een deskundige van de toegepaste systematiek of werking van de verdelers.

c. Administratieve verwerking

In veel gevallen zal de huidige administratieve verwerking al grotendeels overeenkomen met de eisen gesteld vanuit de warmtewet, maar een controle hierop zal noodzakelijk zijn. In de warmtewet is bijvoorbeeld opgenomen dat een schriftelijke leveringsovereenkomst opgesteld dient te worden tussen leverancier en verbruiker, daar waar voorheen de warmtelevering vaak was ondergebracht in de servicekosten.

Bovenstaande beschrijving is gebaseerd op de bij ons aanwezige kennis, maar pretendeert niet volledig of compleet te zijn. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinto Dusée.

Goed tekeningenbeheer werkt veiligheid en kostenverlaging in de hand!

Veel bestaande gebouwen hebben helaas een tekeningenpakket dat sterk verouderd is of zelfs geheel ontbreekt. Zodra er wijzigingen moeten worden aangebracht aan het gebouw of de installaties, dan is vaak een uitgebreid vooronderzoek nodig om te kijken hoe de situatie werkelijk is. Dus een up-to-date tekeningenbeheer kan leiden tot kostenbesparing.

Hieronder schetsen we een recent voorbeeld uit de praktijk:

In ons energiebesparingsonderzoek is de maatregel opgenomen de schakelbare verlichting om te bouwen naar aanwezigheidsdetectie. Op basis van het besparingspotentieel en het begrote bedrag kwam de terugverdientijd op 4 jaar te liggen. In het kader van de uitvoering heeft een tweetal bedrijven hiervoor een prijsopgave gedaan, maar deze was aanzienlijk hoger dan begroot. De terugverdientijden kwamen hierdoor te liggen op 7 en 9,5 jaar.

De oorzaak van dit grote prijsverschil waren de opgenomen kosten voor het uitzoeken hoe de elektrische installatie was aangelegd. Bovendien ontbrak in de meterkast ook een groepenverklaring. Als de tekeningen up-to-date waren geweest, dan was de investering nagenoeg gelijk aan het begrote bedrag.

Naast het kostenaspect verlangen de Arbowet en verzekeraars van werkgevers dat zij al het mogelijke doen om persoonlijke ongevallen op de werkvloer te voorkomen. Als bij calamiteiten blijkt dat een werkgever geen preventieve maatregelen heeft getroffen, kan hij aansprakelijk worden gesteld. Een van de belangrijke eisen in wet- en regelgeving is het up-to-date houden van tekeningen. Geen actuele tekeningen kan leiden tot onveilige situaties in het gebouw.

Belangrijke tip!

Zorg in de opdrachtverstrekking dat de laatste termijn wordt betaald na oplevering van de werkzaamheden en de revisiebescheiden (zoals tekeningen, handleidingen, etc.).

Voor meer informatie over het tekeningenbeheerproces, kunt u contact met ons opnemen.