

## **Controleren van offerte kan geld besparen!**

Voor BrabantWonen hebben we veel geld bespaard door het controleren van de begroting bij een offerte voor het ombouwen van collectieve Centrale Verwarming en WarmWatervoorziening naar individuele CV en WW (combiketels) in totaal vijf flatgebouwen.

De gemiddelde prijs voor bovengenoemde ombouw voor een standaardappartement bedraagt nu ca. € 3.500, terwijl de aanbieding € 4.100 per appartement bedroeg. Na enkele overleggen met de installateur is een besparing gerealiseerd van 11%, wat overeenkomt met € 45.000 voor één flatgebouw.

De besparing werd geconstateerd in het controleren van de juiste leidinglengten en hoofdzakelijk het terugbrengen/verlagen van de prijs van het leveren en aanbrengen van de individuele CV en WW installatie. Het kostenvoordeel van een integrale aanpak van het maken en afdichten van sparingen, de transportwerkzaamheden en aanleg van dezelfde installatie in identieke appartementen was ook niet meegerekend. De onderbouwing van de werkzaamheden in de offertes van derden ontbrak. Als vervolgactie is aan de installateur meegegeven een goede omschrijving van de werkzaamheden en de toe te passen materialen te leveren.

BrabantWonen was erg tevreden over ons advies, waarvan het honorarium een fractie bedroeg van de uiteindelijke besparing en waardoor de plannen konden worden uitgevoerd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hans van Vught.

## **In-company cursussen voor UWV**

Voor UWV hebben we in de periode november 2012 t/m april 2013 voor ongeveer 35 medewerkers van de facilitaire afdelingen, cursussen verzorgd op ons vakgebied. Het betrof vier tweedaagse cursussen op het gebied van Bouwkunde, Installatietechniek, Onderhoudsbeheer en Energiebeheer. Overigens is in alle cursussen het onderwerp energie aan bod gekomen. De cursussen waren specifiek gericht op deelnemers met een niet-technische opleiding en werden gegeven door Rinto Dusée, Hans van Vught, François Cloïn en Martin Weerdenburg.



Naast theorie zijn de technische cursussen Bouwkunde en Installatietechniek afgewisseld met praktische voorbeelden door een rondgang op de locaties van UWV waar de cursus werd gegeven. Hierbij is een inspectie/quickscan uitgevoerd en uitleg gegeven over diverse meetapparatuur (zoals infraroodcamera, endoscoop, luxmeter, etc.) die wij inzetten bij onze onderzoeken/inspecties.

Omdat alle kantoorgebouwen door UWV worden gehuurd, is de rol van alle betrokken partijen nader toegelicht met de daarbij behorende documenten, en ook onze informatiebladen<sup>1</sup> zijn behandeld.

De deelnemers hebben de deelname als positief ervaren. Door het volgen van de cursussen zijn er mogelijke verbeterpunten naar voren gekomen op het gebied van de onderlinge communicatie tussen servicemeldpunt, de facilitair medewerker op de locatie, de afdeling vastgoed en de directie.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinto Dusée.

### **Workshops en cursussen WHC**

WHC verzorgt niet alleen in-company cursussen. Op ons eigen kantoor in 's-Hertogenbosch organiseren we regelmatig workshops en cursussen op het gebied van energie- en onderhoudsbeheer. Kijk voor ons aanbod en cursusdata op <http://whc-advies.nl/training>.

1

Alle de door WHC opgestelde informatiebladen samen vormen een naslagwerk dat dient als ondersteuning bij de diverse cursussen. De elementen en bijbehorende inspectiepunten die genoemd worden zijn terug te vinden in de NEN2767, waarin een uniforme en onafhankelijke inspectiemethodiek staat omschreven. De opbouw van de informatiebladen is volgens deze NEN norm en de NL-SfB codering.