

Checklist voor EPC handhavers gemeente 's-Hertogenbosch

De gemeente 's-Hertogenbosch wil in 2050 een klimaatneutrale gemeente zijn. Om die ambitieuze doelstelling te realiseren worden vele activiteiten ontplooid. Eén van die activiteiten is, het scherper toezien op naleving van bestaande wet- en regelgeving op het gebied van energie. In dit specifieke geval gaat het om het toetsen van de EPC-berekeningen in de fase van vergunningverlening en het handhaven van die EPC tijdens de uitvoeringsfase in de bouw.

In samenwerking met de plantoetsers en de bouwinspecteurs van de gemeente 's-Hertogenbosch heeft WHC een methode opgezet om op relatief eenvoudige wijze de ingediende bouwaanvragen op gebied van EPC te controleren.

Aan het begin van het project is gestart met een workshop om beide afdelingen en de adviseurs van WHC kennis te laten maken met elkaar en met de materie.

Vanuit het "Handboek Handhaving EPN" en de nieuwe "NEN 7120" zijn richtlijnen voor controle van een bouwaanvraag opgesteld. Hiermee kan op efficiënte wijze het project worden doorgenomen. De bevindingen zijn vastgelegd in een checklist.

Voor een 10-tal projecten heeft WHC samen met de plantoetsers van de gemeente deze checklisten ingevuld. De checklisten gaan vervolgens naar de bouwinspecteurs die naast de bestaande inspectie op gebied van bouwregelgeving ook de opmerkingen in de checklist controleren in de praktijk.

De nadruk ligt tijdens de controle of bijvoorbeeld daadwerkelijk de juiste materialen met de juiste Rc waarde zijn toegepast. Niet uitvoeren van de juiste isolatiekwaliteit kan leiden tot een te laag opgesteld verwarmingsvermogen. Tevens is er in de checklist aandacht voor de moderne installaties als warmtepompen, laagtemperatuursystemen, wtw systemen, etc. Het blijkt dat door een misleidende omschrijving van de leverancier dan niet altijd het energiebesparende apparaat wordt geplaatst, maar een alternatief. Dit heeft vaak een grote invloed op de uitkomst van de EPC waarde.

Indien er afwijkingen in zowel het ontwerp als in de bouwfase worden aangetroffen dan zal de gemeente daarop de nodige acties ondernemen.

De ondersteuning bij dit project door WHC zal ook in 2013 nog doorgaan.



Vertrek Ton van Sleuwen bij WHC

Per 1 juni a.s. vertrekt Ton van Sleuwen, technisch consultant Onderhoud, bij WHC. Na 11 jaar prettig te hebben samengewerkt heeft Ton gekozen voor een nieuwe uitdaging bij een ander adviesbureau. Wij zullen Ton en zijn deskundigheid zeker gaan missen. Zijn werkzaamheden worden overgenomen door de andere bouwkundigen François Cloïn en Coen Wilbers met ondersteuning van Jolanda Engelen.

Wij wensen Ton veel succes in zijn nieuwe werkkring en mochten er vragen zijn, dan kunt u natuurlijk altijd even bellen met Martin Weerdenburg.

Workshops en cursussen WHC

WHC verzorgt diverse workshops en cursussen op gebied van energie- en onderhoudsbeheer. Kijk voor ons aanbod en cursusdata op <http://whc-advies.nl/training>.

Met ingang van 2013 is er een nieuwe workshop "EPC toets handhavers".