

Nieuwsbrief nummer 106 (maart 2013)

Tijdelijk voordeel op onderhoudskosten voor zorginstellingen!

In de periode van 1 maart 2013 tot 1 maart 2014 is een regeling van kracht waardoor, onder bepaalde voorwaarden, de loonkosten van de onderhoudswerkzaamheden (preventief, correctief en investeringen door de onderhoudsfirma uitgevoerd) slechts belast worden met 6% BTW.

Dit leidt tot een kostenbesparing op alle onderhoudswerkzaamheden die u in uw uitvoeringsplan 2013 hebt opgenomen en uitvoert.

De regeling is alleen bedoeld voor woningen, maar bij een (semi) permanent verblijf in verpleeg- of verzorgingsinstellingen worden de ruimten, die ter beschikking staan aan de bewoner, als woning aangemerkt. Dit geldt ook voor aanleunwoningen. Het kan zijn dat het percentage bewonersdeel nog bepaald moet worden.

Meer informatie over deze regeling vindt u op

http://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/tarieven_en_vrijstellingen/diensten_6_btw/werkzaamheden_aan_woningen/

Mochten wij u verder kunnen helpen bij het verkrijgen van dit voordeel, dan horen wij dat graag.

Brabantzorg aan het woord over gerealiseerde besparingen.

Aan het woord is de heer ing. H.E.M. Kneepkens van BrabantWonen/BrabantZorg.

WHC verzorgt voor de 31 zorglocaties van BrabantZorg de energiemonitoring, factuurbeheer, factuurcontrole en de vervolgacties die daar uit voortvloeien.

Door de energiemonitoring en het doorvoeren van met name regeltechnische aanpassingen hebben we de afgelopen 4 jaar, inclusief een correctie voor klimaat, ca. 6,4% bespaard op een jaarverbruik van ca. 117.227 GJ in 2008.

Deze besparing is gerealiseerd door o.a. een onderhoudsinspectie i.s.m. de installateur. Hierbij is de regeltechniek gecontroleerd en is geconstateerd dat de instellingen van de klimaatinstallaties niet altijd correct waren en deze zijn dan ook meteen goed ingesteld. Daarnaast is er voor gezorgd dat opwekeenheden (WKK's) regeltechnisch gekoppeld werden aan de klimaatinstallaties. En tot slot hebben we op een enkele locatie de warmtapwaterbereiding losgekoppeld van de CV-installatie.

Door het inzicht dat we hebben met de energiemonitoring, zien we de besparing terug in het nieuwe verbruik. De totale besparing bedraagt bij een gelijkblijvende energieprijzen ongeveer € 125.000,-.

Elektriciteitsprijs € 0,14 /kWh en aardgasprijs € 0,45 / m ³	Aardgas	Elektriciteit
2012	2.684.532	6.870.292
2008 (referentiejaar)	2.899.626	7.070.489
Besparing [kWh / m ³]	215.094	200.197
Besparing [€]	96.792	28.027

Bij het nog specifiek kijken naar het goed inregelen van de regeltechniek van één specifieke locatie (Nieuwe Hoeven), hebben we door het regeltechnisch integreren van de WKK in de CV- installatie en het loskoppelen van de warmtapwaterproductie van de centrale CV- installatie een besparing van € 21.853,52 weten te realiseren.

Elektriciteitsprijs € 0,14 /kWh en aardgasprijs € 0,45 / m ³	Aardgas inkoop	Aardgas WKK	Elektriciteit inkoop	Elektriciteit opgewekt WKK
2012	342.411	224.908	279.029	637.145
2011	269.329	66.372	670.032	202.922

Een andere wijze waarop we een kostenbesparing hebben gerealiseerd is factuurbeheer. Door middel van het controleren van facturen, zijn daardoor dubbele betalingen voorkomen en onterecht gefactureerde aansluitingen opgespoord die niet bij de organisatie horen. Deze besparing bedroeg in 2012 ca. € 32.000,-.

Het inhoudelijk doornemen van de facturen heeft ook nog een besparing opgeleverd door optimalisatie en/of terugvorderen van teveel betaalde gelden van € 68.700,-.

Al met al een goede keuze om meer aandacht te besteden aan Energiebeheer.

Workshops en cursussen WHC

WHC verzorgt diverse workshops en cursussen op gebied van energie- en onderhoudsbeheer.

Kijk voor ons aanbod en cursusdata op <http://whc-advies.nl/training>

Met ingang van 2013 is er een nieuwe workshop "EPC toets handhavers".