

Nieuwsbrief nummer 102 (november 2012)

Update HBS 2012 is een feit.

We krijgen regelmatig verzoeken van gebruikers ter verbetering of uitbreiding van het HuisvestingBeheerSysteem. Deze worden door ons onderzocht en geprioriteerd en periodiek door de programmeur verwerkt in een update. De belangrijkste aanpassingen voor dit jaar zijn:

- In het meldingenbeheer kan voortaan bij een melding ook direct een bestand worden bijgevoegd, net als bij het uitvoeringsplan. Dit kan zijn een foto van een gebrek dat is geconstateerd of een plattegrond met daarop aangeven de locatie waar een actie moet plaatsvinden.
- In het uitvoeringsplan is nu eenvoudig te zien welke activiteiten in het jaar nog open staan en welke activiteiten inmiddels zijn afgerond.
- In het bestandbeheer is direct inzichtelijk aan welk gebouw de opgeslagen bestanden als tekeningen, contracten, etc. zijn gekoppeld. Een voorbeeld standaardcodering is in de online handleiding opgenomen.
- In de meerjarenbegroting is inzichtelijk gemaakt of het gebouw in eigendom is of wordt gehuurd en ook voor de elementen in het gebouw kan de eigendom/huur status worden vermeld.
- En er zijn nog wat kleine verbeterpunten zijn doorgevoerd.

Vanaf vrijdag 16 november 2012 is de nieuwe update van het Huisvesting Beheer Systeem (HBS) operationeel. De online handleiding wordt natuurlijk ook weer aangepast aan de laatste stand van zaken.

Marktonderzoek

Naast de update van het HBS hebben we ook een marktonderzoek gedaan naar operationele beheersystemen die aansluiten op ons vakgebied c.q. die onze dienstverlening kunnen ondersteunen. Dit onder andere om te kunnen inspelen op toekomstige ontwikkelingen van besturingssystemen en naar aanleiding van vragen van opdrachtgevers die meer functionaliteiten ter beschikking willen hebben. Als u geïnteresseerd bent in de resultaten van dit onderzoek kunt u contact opnemen met Coen Wilbers of Ton van Sleuwen

Maakt u al optimaal gebruik van de mogelijkheden die het HBS u kan bieden?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Coen Wilbers.

Gemeente Oss kiest voor E-bench en de slimme meter.

Vanuit de duurzaamheidsdoelstellingen van gemeente Oss is een klimaatprogramma opgesteld met diverse projecten. Eén van de projecten is het opzetten van het **energiemanagement** voor onder andere de gemeentelijke gebouwen van de gemeente Oss.

Energiemonitoring is daarbij een belangrijk onderdeel van het energimanagement. In eerste instantie is gekozen om de sporthallen en gymzalen, de scholen en het museum Jan Cunen op te nemen in de energimonitoring. De monitoring moet geautomatiseerd verlopen en om dit mogelijk te maken worden alle kleinverbruikers nu voorzien van een slimme meter. De gemeente wil snel inzicht krijgen in de energieverbruiken en heeft daarom gekozen voor een prio-plaatsing.

De grootverbruikers worden voorzien van dataloggers.

Voor de energiemonitoring gaat de gemeente Oss gebruik maken van ons energiemonitoringspakket E-bench (www.E-bench.nl). Gedurende het derde kwartaal van 2012 hebben wij E-bench doorontwikkeld zodat ook de slimme meters automatisch kunnen worden ingelezen. De eerste gegevens vanuit de slimme meters worden reeds ontvangen en dit geeft de gemeente Oss veel inzicht.

Zo blijkt bijvoorbeeld dat de verlichting in sporthallen 's nachts nogal eens ingeschakeld blijft. Een concrete oplossing hiervoor is dan ook het aanbrengen van aanwezigheidsdetectie.

Het gehele implementatietraject wordt door ons begeleid en voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinto Dusée.