

## Nieuwsbrief nummer 101 (oktober 2012)

---

### WHC onderzoekt de mogelijkheden voor u.

Naast adviseren en opleiden op het gebied van energie- en onderhoudsbeheer zijn wij ook bezig met het onderzoeken van de toepassingsmogelijkheden van nieuwe technieken en/of mogelijkheden om onze advisering uit te breiden of te optimaliseren. Begin september zijn er binnen WHC drie nieuwe onderzoeken gestart, te weten:

**1. Toepassing biodynamische verlichting binnen de Zorg:**

Dit onderzoek wordt uitgevoerd samen met een verlichtingsexpert in opdracht van Stichting Zorgbeheer De Zellingen. Biodynamische verlichting is verlichting die gedurende de dag verschillende verlichtingsniveau's (intensiteit en lichtkleur) kan aanbieden aan de bewoners en daarmee het daglicht nabootst. Uit onderzoek blijkt dat biodynamische verlichting positieve effecten heeft op mensen met dementie. Het verhoogt de alertheid en daarmee de veiligheid en het heeft een positief effect op het dag- en nachtritme. Het doel van het onderzoek is om te kijken in hoeverre biodynamische verlichting kan worden geïmplementeerd in de bestaande situatie en daarbij rekening houden met het energieverbruik.

*De resultaten van dit onderzoek worden medio december 2012 verwacht.*

**2. Exploitatiekostenprognosemodel voor een DuurzaamMeerJarenOnderhoudsPlan (DMJOP):**

Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Joris Polman en Bart Blatter. Joris en Bart voeren deze opdracht uit binnen WHC als afstudeeropdracht voor hun studie Bouwkunde aan de Avans hogeschool in Den Bosch. Het doel van dit onderzoek is om een hulpmiddel te ontwikkelen waarmee diverse varianten binnen een Meerjarenonderhoudsplan, variërend van één op één vervanging tot een duurzame vervanging, kunnen worden getoetst op haalbaarheid. De toets op haalbaarheid zal plaatsvinden op basis van de totale exploitatiekosten over de (rest)levensduur van het gebouw. Hierdoor wordt een goed beeld verkregen van kosten versus opbrengsten en kunnen de varianten onderling worden vergeleken. Op basis van de uitkomst kunnen wij onze opdrachtgevers nog beter adviseren.

*Dit onderzoek loopt tot en met januari 2013.*

**3. Optimalisering onderhoudsbeheer door analyseren relatie Preventief en Correctief onderhoud:**

Dit onderzoek wordt uitgevoerd voor een opdrachtgever in het bedrijfsleven door Jur Aarssen. Jur studeert Facility Management aan de hogeschool van Rotterdam en voert dit onderzoek uit als stage-opdracht binnen WHC. Het doel van zijn onderzoek is om te onderzoeken hoe het proces rondom het registreren van de preventieve en correctieve onderhoudskosten kan worden geoptimaliseerd. Hiervoor brengt hij in kaart wie bij dit proces zijn betrokken, wat zij registreren (kosten, meldingen, storingen, klachten, etc.) en hoe zij registreren (worden alle velden correct gevuld). Daarnaast maakt hij een analyse van de aanwezige data om te onderzoeken of meer (detail) informatie gewenst is voor een nauwkeurigere analyse. Op basis van de resultaten kan het registratieproces worden verbeterd en wordt meer inzicht verkregen in de preventieve en correctieve onderhoudskosten.

*Dit onderzoek loopt tot en met januari 2013*

Wij zullen de resultaten van de onderzoeken aan u terugkoppelen middels onze nieuwsbrief, maar mocht u tussentijds meer informatie willen over deze onderzoeken kunt u contact opnemen met Rinto Dusée.