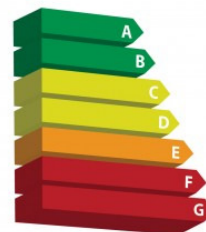


Geen geldig energielabel C? Voorkom een hoge boete!

Per 2023 komt er een belangrijke wijziging in de benodigde energielabels voor kantoren.

Alle doelen zoals deze zijn afgesproken binnen het Energieakkoord liggen binnen bereik. Dit is een positief bericht waarmee we de doelstellingen om de uitstoot van CO₂ te beperken ook daadwerkelijk gaan halen. Om het einddoel te halen zijn aanvullende maatregelen nodig. In de dienstensector (industrie) betekent dit een additionele besparing van 16 PJ.



Ook voor kantoren is een intensivering afgesproken van 8,6 PJ in 2023 en 10,1 PJ in 2030. Kantoren in Nederland zijn goed voor een aandeel in het energieverbruik van 20% voor aardgasverbruik en 19% voor elektriciteitsverbruik.

De maatregel die voor kantoren verplicht wordt is dat iedere gebouw met de functie kantoor groter of gelijk aan 100 m² op 1 januari 2023 over een geldig energielabel C (energie-index ≤ 1,3) of beter moet beschikken. Daarbovenop komt nog de maatregel dat kantoren in 2030 moeten voldoen aan het verplichte label A.

Belangrijk om te weten dat de gebouwfunctie volgens de BAG-viewer hier dus niet meer leidend is.

Op deze regel zijn slechts drie uitzonderingen:

- kantoor(ruimte), als nevenfunctie van andere gebruiksfunctie;
- monumenten (rijk/provincie/gemeente), beschermde stadsgezichten behoren hier niet toe;
- binnen twee jaar te slopen/transformeren/onteigenen panden.

De huidige stand van zaken is dat ruim 53% (43 miljoen m²) kantoor nu niet voldoet aan deze eis.

Heeft u nog geen geldig energielabel C?

Wat u kunt doen in vier eenvoudige stappen:

- stap 1: Vraag een deskundige (eventueel via Qbis.nl) om een voorlopig label op te stellen. Door middel van een uitgebreid maatwerkadvies of een eenvoudig energieadvies kan vervolgens bepaald worden welke maatregelen genomen dienen te worden om de energie-index te verbeteren;
- stap 2: Verken uw mogelijkheden voor financiële regelingen als, EIA, ISDE of SDE+;
- stap 3: Voer de voorgestelde energiebesparende maatregelen uit;
- stap 4: Meldt na afronding van de uitvoering het nieuwe label af via de energieadviseur.

Deze maatregel van de overheid wordt gekoppeld aan het Bouwbesluit en zal ook als zodanig worden gehandhaafd.

Geen geldig label op 1 januari 2023 kan tot hoge boetes leiden!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met WHC B.V., Hans van Vught, 06 22 05 36 30 of per mail h.v.vught@whc-advies.nl