

Uitbreiding Integrale Vastgoed Inspectie met aspect Milieu

Op 1 februari jl. is Robert van der Meulen bij ons begonnen met afstuderen. Robert is 25 jaar en studeert Environmental science for sustainable energy and technology (ESSET) aan de Avans Hogeschool in Breda. Zijn opdracht is het uitbreiden van de Integrale Vastgoed Inspectie (IVI) met het aspect Milieu. Onder milieu wordt dan verstaan de aspecten die een relatie hebben met de vastgoed gerelateerde zaken en niet met de facilitaire zaken als catering, tuin, keuken, etc.

Een van de diensten van WHC is het in kaart brengen van de gebreken bij het inspecteren van objecten (kantoorgebouwen, zorggebouwen, tramremises, bedrijfsgebouwen, etc.) en hun gebouwgebonden installaties.

In eerste instantie was de inspectie uitsluitend gericht op het onderhoud. Sinds een aantal jaren is dit uitgebreid met de Brandveiligheid, Energie en Inzicht in Wet- & Regelgeving. Deze gebreken worden met herstelmaatregelen en kosten vastgelegd in een inspectierapport.

Hierbij wordt getracht de normen te hanteren die gebruikelijk zijn, zoals voor Onderhoud de NEN2767 en voor de andere hiervoor genoemde aspecten de BOEI, maar in overleg wordt hiervan afgeweken om het meer praktisch te houden. Deze resultaten worden vastgelegd in een Conditierapport voor alleen Onderhoud of voor de BOEI, dat dan een Integrale Vastgoed Inspectie (IVI) heet.

Verleden jaar is de IVI uitgebreid met het Arbo-aspect voor gebouwgebonden installaties. Nu zijn er nog meer aspecten die voor een opdrachtgever interessant zijn om tijdens zo'n inspectieronde gelijk mee te nemen, zoals ook de Milieuaspecten.

Wij wensen Robert heel veel succes met zijn afstudeerproject bij WHC.

