









Integrale Vastgoed Inspectie is meer dan een conditie!

Om een goed inzicht te krijgen in de onderhoudsstaat van de gebouwde omgeving is de norm NEN2767 een bekend gegeven. Echter, steeds vaker komen we tot de ontdekking dat er bij onze opdrachtgevers de behoefte is een gebouw op meerdere aandachtsgebieden te laten inspecteren. Alleen de conditiemeting op basis van de NEN2767 geeft op dit moment onvoldoende inzicht. Voor een goed onderbouwde exploitatie van een gebouw is namelijk meer inzicht op diverse aandachtsgebieden belangrijk. De Integrale Vastgoed Inspectie (IVI) geeft dit inzicht.

Tijdens de Integrale Vastgoed Inspectie wordt aandacht besteed aan de volgende aandachtsgebieden:

-  NEN 2767 conditiemeting;
-  energiestaat van de elementen;
-  brandveiligheid van het object;
-  controle op wet- en regelgeving;
-  Arbo-veiligheid;
-  milieu;
-  duurzaamheid;
-  verzorgingscore.

De IVI inspectie kan op meerdere manieren worden uitgevoerd:



Quick Scan

Er wordt globaal gekeken naar de risico's en het laaghangend fruit op één of meerdere aandachtsgebieden binnen de gebouwde omgeving. Hierbij is het resultaat een uitgewerkt rapport waarin beknopt wordt aangegeven wat de staat is van de verschillende aandachtsgebieden zonder in detail te treden. Op basis van dit rapport kan besloten worden aanvullend onderzoek op één of meerdere aandachtsgebieden uit te voeren.

Totaalinspectie

Als basis wordt een NEN2767 inspectie uitgevoerd en uitgebreid met de overige aandachtsgebieden. Bij deze inspectie wordt een uitgebreid onderzoek gedaan waarbij alle aandachtsgebieden grondig worden onderzocht. Het resultaat is een totaalinzicht in de status van uw gebouw(en). Per aandachtsgebied worden de tekortkomingen duidelijk omschreven. Tevens wordt een advies gegeven hoe om te gaan met de aangetroffen tekortkomingen.

Deelinspectie

Op gelijke wijze als de totaalinspectie kan voor één of meerdere aandachtsgebieden de inspectie worden uitgevoerd. Ook hier krijgt u per aandachtsgebied een duidelijk beeld van de gebreken met daarbij een advies voor de vervolgstappen.

Mocht bovenstaande uw interesse hebben gewekt, dan kunt u voor meer informatie terecht bij Mark de Rooij en Hans van Vught van WHC, +31 (0)73 6412722 of info@whc-advies.nl.